



04000560502030008



611

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 56

5 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Δ. Αρεοπαγίτου 35 και σε οικόπεδο επί της οδού Καλλισπέρη 16 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)". 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,580 στρεμ. στη θέση «Χαμολιό Περιφέρειας Δ.Δ. Κάστρου Δήμου Κάστρου - Κυλλήνης Ν. Ηλείας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1211 (1)
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Δ. Αρεοπαγίτου 35 και σε οικόπεδο επί της οδού Καλλισπέρη 16 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)".

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π. δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

3.- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β 1484).

4.- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 9).

5.- Την από 13.5.2002 (ορθή επανάληψη 13.11.2002) αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Την από 15.11.2002 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ιδιοκτητών του κτιρίου Μ. και Η. Μπαρμπαλιά (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 25523/10771/15.11.2002).

7.- Τις ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ03/49903/3024/27.9.2001 και ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ03/59564/3617/28.11.2001 αποφάσεις του Υπ. Πολιτισμού.

8.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

Α. 1.- Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Δ. Αρεοπαγίτου 35 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο ως προς την εξωτερική του μορφή με το από 7.7.1978 π. δ/γμα (Δ' 405) επιβάλλεται η κατεδάφιση τμήματος της προσθήκης Β' ορόφου και της απόληξης του κλιμακοστασίου που υπάρχει πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος των 11 μ., όπως φαίνεται με τα στοιχεία ΣΚΛΔ1 ΜΝΣ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα (σχέδιο πρότασης αρ. 2).

2.- Στο ως άνω κτίριο και στο οικόπεδο επί της οδού Καλλισπέρη 16 επιτρέπεται:

- Η επισκευή-αποκατάσταση των διατηρητέων όψεων του κτιρίου επί της οδού Δ. Αρεοπαγίτου στην αρχική τους μορφή.

- Η ανακατασκευή του αρχικού κτιρίου σε όλες τις στάθμες με νέα διαρρύθμιση του.

- Η προσθήκη κατ' επέκταση και σε βάθος υπάρχοντος Α' υπογείου (επί της οδού Αρεοπαγίτου) από τη στάθμη -0,80 μ. στη στάθμη -3.06 μ., όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τομή Α-Α σχεδίων αποτύπωσης και τομή Α-Α και κάτοψης Α' υπογείου σχεδίων πρότασης).

- Η προσθήκη εις βάθος και κατ' επέκταση Β' υπογείου στη στάθμη -6.09 μ. επί της οδού Δ. Αρεοπαγίτου και στη στάθμη -5,70 μ. επί της οδού Καλλισπέρη, για τη δημι-

ουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, μηχανοστασίου, λεβητοστασίου και αποθηκευτικού χώρου, όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τομές Α-Α, Δ-Δ, Ε-Ε και κάτοψη Β' υπογείου των σχεδίων πρότασης).

- Η προσθήκη εις βάθος και επέκταση Γ' υπογείου επί της οδού Δ. Αρεοπαγίτου (Α' υπογείου από την οδό Καλλιisperή) στη στάθμη -9.70 μ., για τη δημιουργία επισκέψιμου χώρου των εκεί αρχαιολογικών ευρημάτων με ανεξάρτητη είσοδο και σκάλα από το οικόπεδο της οδού Καλλιisperή, όπως φαίνεται με τα στοιχεία Α1, Β1, Γ1, Δ1, Ε1, Ζ1, Ε2, Α2, Β2, Γ2, Α1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα (κάτοψη Γ' υπογείου του σχεδίου πρότασης).

- Η προσθήκη κατ' επέκταση νέου τμήματος 2 ορόφων με ημιόροφο και σε επαφή με το υπό ανακατασκευή αρχικό κτίριο επί της οδού Δ. Αρεοπαγίτου (ισογείου στη στάθμη +0.06 μ., ημιορόφου στη στάθμη 3.46 μ. και Α' ορόφου στη στάθμη +6.69 μ.) και μέχρι του επιτρεπόμενου ύψους των 11 μ. από το φυσικό έδαφος του ακαλύπτου, όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τομές Α-Α και Δ-Δ του σχεδίου πρότασης).

- Η κατασκευή προσθήκης κατ' επέκταση νέου κτιρίου τριών (3) ορόφων στο τμήμα του οικοπέδου με πρόσωπο επί της οδού Καλλιisperή, σε απόσταση 3,00 μ. από την οικοδομική γραμμή (προκήπιο) και σε επαφή κατά τμήμα με το υπό ανακατασκευή αρχικό κτίριο της οδού Δ. Αρεοπαγίτου και της προσθήκης του, όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τομές Δ-Δ και Ε-Ε του σχεδίου πρότασης).

- Οι όψεις της προσθήκης κατ' επέκταση και καθ' ύψος που βρίσκονται σε επαφή με το υπό ανακατασκευή παλαιό κτίριο καθώς και εκείνες της νέας προσθήκης του τριορόφου κτιρίου επί της οδού Καλλιisperή 16 διαμορφώνονται σύμφωνα με τα πρότυπα της διατηρητέας όψης.

- Η κατασκευή υπαίθριας μαρμάρινης κλίμακας για την επικοινωνία του Α' δώματος με το Β' δώμα, όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τομή Δ-Δ και κάτοψη Β' ορόφου των σχεδίων πρότασης).

- Η κατασκευή εσωτερικής κλίμακας σύνδεσης του Α' ορόφου με τον Β' όροφο του υπό ανακατασκευή αρχικού κτιρίου, όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κατόψεις Α' και Β' ορόφου του σχεδίου πρότασης).

- Η κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής στον Α' όροφο της προσθήκης του νέου τριορόφου κτιρίου στη στάθμη -

3.06 μ. από την οδό Δ. Αρεοπαγίτου, με πρόσβαση σε αυτή από τη στάθμη +0.06 μ. του ημιυπαίθριου χώρου του Β' ορόφου, όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τομή Ε-Ε και κατόψεις των σχεδίων πρότασης).

Οι παραπάνω ρυθμίσεις που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης και σύμφωνα με τη σχετική μελέτη που εγκρίθηκε από την οικεία ΕΠΑΕ με το αρ. 48/19.12.2000 πρακτικό της, φαίνονται στα δύο σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τοπογραφικό - όψεις - κατόψεις - τομές) σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 1211/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3.- Οι όψεις της προσθήκης κατ' επέκταση και καθ' ύψος που βρίσκονται σε επαφή με το υπό ανακατασκευή αρχικό κτίριο καθώς και οι όψεις του νέου τριορόφου κτιρίου επί της οδού Καλλιisperή 16, διαμορφώνονται σύμφωνα με τα πρότυπα της διατηρητέας όψης του αρχικού κτιρίου ή σύμφωνα με τα γενικότερα παραδοσιακά και μορφολογικά στοιχεία του ευρύτερου οικιστικού περιβάλλοντος.

4.- Το ύψος των ως άνω επιτρεπομένων προσθηκών δεν μπορεί να υπερβεί το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των 11 μ. που ισχύει στην περιοχή, μετρούμενο για τη προσθήκη κατ' επέκταση του αρχικού κτιρίου από το φυσικό έδαφος και για το νέο κτίριο της οδού Καλλιisperή από τη νόμιμη υψομετρική αφετηρία της οδού.

Πάνω από το ως άνω επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται για τη προσθήκη κατ' επέκταση του αρχικού κτιρίου επί της οδού Δ. Αρεοπαγίτου η κατασκευή συμπαγούς στηθαίου ύψους 1.00 μ., για το δε νέο κτίριο επί της οδού Καλλιisperή η κατασκευή στέψης 0,50 μ.

Β. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα από τις διατάξεις των από 7.7.1978 (Δ' 405) και 25.6.1976 (Δ' 186) πρ. διαταγμάτων.

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

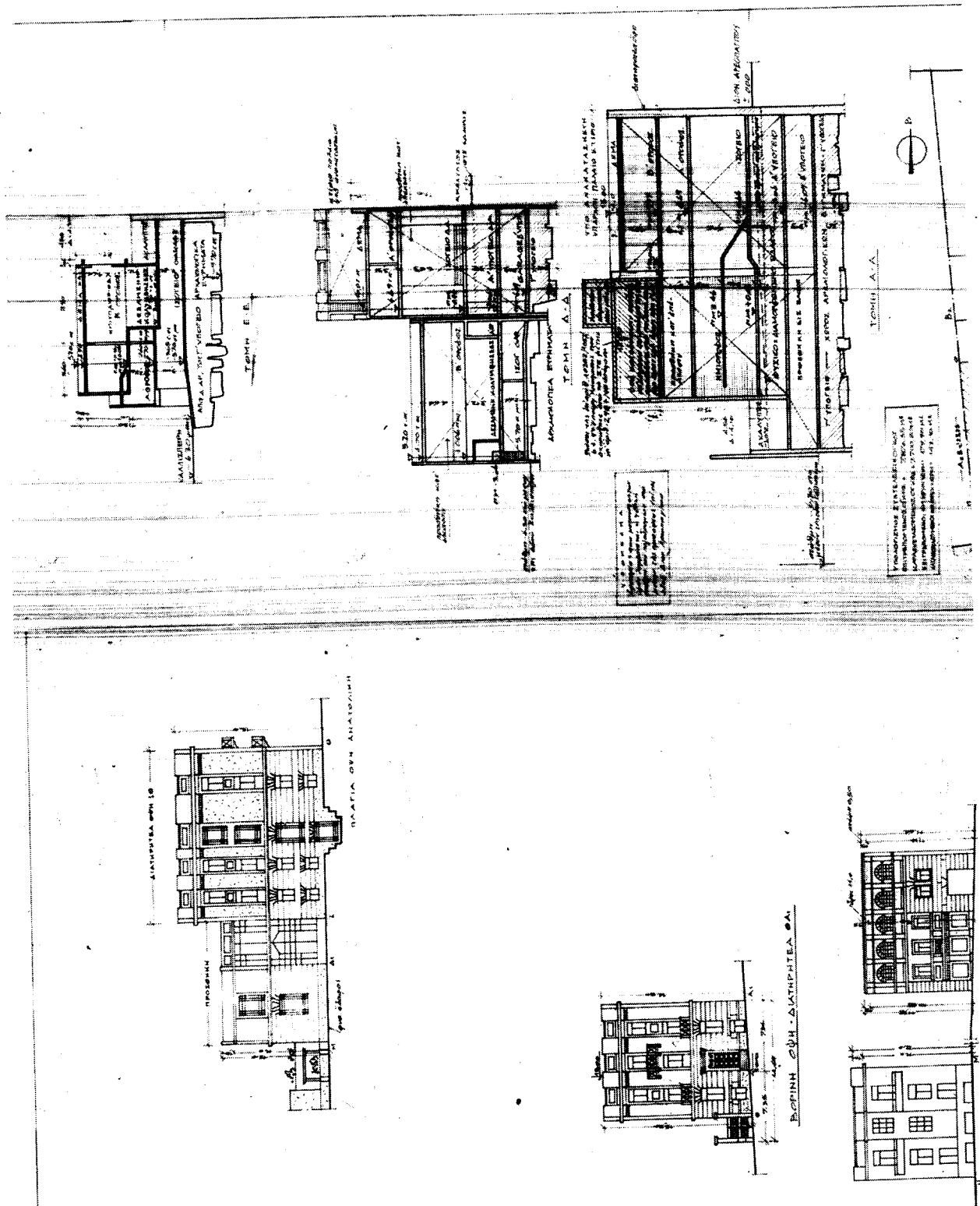
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





Αριθ. 3143

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,580 στρεμ. στη θέση «Χαμολιό Περιφέρειας Δ.Δ. Κάστρου Δήμου Κάστρου - Κυλλήνης Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις για τη δ/κή αποκ/ση το Ν 2503/97 και την 186ΓΤ/98 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφ. Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.

2) Τις δ/ξεις του αρθ. 117 παρ 3 του Συντάγματος της χώρας.

3) Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα τα αρθ. 41 παρ. 1, 38 παρ. 8 & Ν. 2040/92 αριθ. 12 παρ. 3.

4) Τις δ/γες του Υπουργείου Γεωργίας 16417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5) Την 5298/28.11.2002 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε αυθαίρετα από αγνώστους και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της. Η πράξη βεβαιώθηκε την 28.11.2002, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με εκχέρσωση από αγνώστους, την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,580 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Χαμολιό» Περιφέρειας Δημ. Διαμερίσματος Κάστρου Δήμου Κάστρου - Κυλλήνης Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

- Ανατολικά: Με Δημόσιο Δάσος αείφυλλων - πλατύφυλλων.

- Δυτικά: Με Δημόσιο Δάσος αείφυλλων - πλατύφυλλων.

- Βόρεια: Με Δημόσιο Δάσος αείφυλλων - πλατύφυλλων.

- Νότια: Με παράνομη κατάληψη Δ.Δ.Ε. από τον Ιωαν. Λαγογιάνη(υπ' αριθμ. 1228/99 ΠΔΑ).

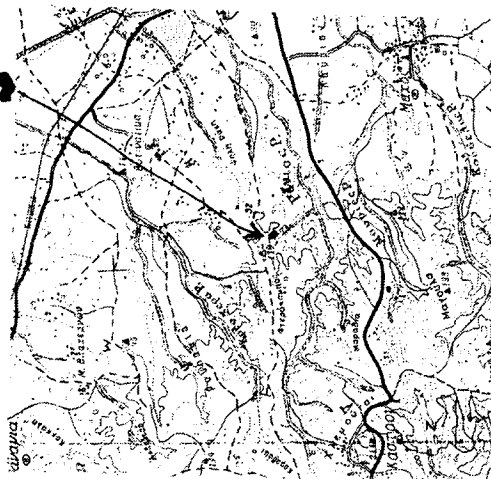
Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 31 Δεκεμβρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΑΠΟΪΠΑΣΙΝΑ ΧΑΡΤΗ
Δημοτικού Διαμερίσματος Κάδου
περιφέρ. Δήμου Κάδου - Κωμάνης.
Κλίμακα 1:50.000
Οριοθετική ευχερωμένης έκτασης



Λεωάνη Νοτίου 2002
Ο Στυλιανός

Φωτ. Θεοφάνους
Αποστέλλει με Δ. Ραβύ

Ο Αρχιτέκτονας
Διευθυντής Διεύθυνσης

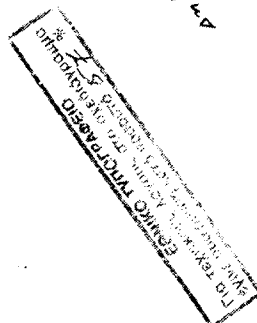
Αυτή η έκδοση με αριθμ. 3143/02 απόφαση Γεν. Διεύθ. Διοικ. Εξυγ. Εξυγ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιου Δόμου αερίων πλατφόρμας που καταλήφθηκε ή ευχερωμένη
παράνομα από άρρωστο έρω δασική γη "Χαροχίδ" Δημοτικού Διαμερίσματος
Κάδου Περιφέρειας Δήμου Κάδου - Κωμάνης.

Κλίμακα 1:500

Ευχερωμένη έκταση (ΑΡΘΡΟ 21 ΚΑΝΟΝΑ)

Εμβαδόν = 0,580 στρέλ.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Παράρ. 31-2-02

Ο Γεν. Διευθ.



Στυλιανός

